



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 04.11.2025. 19:43

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 100344

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13405/2024  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 65 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*6719/2	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR.27,29, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR.31, 33 I DVORIŠTE PALINOVEČKA			2908	Ispisano sa: Z-13405/2024 Pripis iz uložka 4725
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-13405/2024	Zaprimljeno 25.09.2007. broj Z-60292/07 Besteretno se upisuju čestice 6719/2 otpisane iz Zk uložka broj 4725 ove kat. općine.	
*2.1	Z-60294/2007	Zaprimljeno 25.09.2007. broj Z-60292/07 Zabilježuje se da kod promjene izgrađenosti na čkbr.6719/2 nisu priložene građevna i uporabna dozvola za stambeno poslovnu zgradu br.27,29 i stambeno poslovnu zgradu br.31, 33	ZABILJEŽBA
*2.2	Z-13405/2024	Zaprimljeno 25.09.2007. broj Z-60294/07 Temeljem pravomoćne građevinske dozvole od 06.07.2007. , klasa:UP/I-361-03/2007-01/415, ur.br.251-13-22/104-07-8 briše se zabilježba da kod promjene izgrađenosti na čkbr.6719/2 nije priložena građevna dozvola.	
*3.1	Z-29338/2008	Zaprimljeno 25.09.2007. broj Z-60292/07 Zabilježuje se da kod promjene izgrađenosti na čkbr.6719/2 nije priložena uporabna dozvola za stambeno poslovnu zgradu br.27,29 i stambeno poslovnu zgradu br.31, 33	ZABILJEŽBA
*3.2	Z-13405/2024	Zaprimljeno 13.05.2008. broj Z-29338/08 Temeljem pravomoćne Uporabne dozvole Grada Zagreba-Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet-Odjel za graditeljstvo-Središnji odsjek za graditeljstvo klasa: UP/I-361-05/2008-01/39, ur.br: 251-13-22/104-2008-4 od 12.02.2008.briše se zabilježba da za kod promjene izgrađenosti na čk.br. 6719/2 nije priložena uporabna dozvola	

## POSEBNI IZVADAK

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		Zaprimljeno 05.10.2011. broj Z-47958/11	
*4.1	Z-13405/2024	Temeljem čl.116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 90/11), zabilježuje se da je za građevine sagrađene na čk.br.6719/2 priložena uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa:UP/I-361-05/2006-01/120, Urbroj:251-13-22/506-08-9 od 18. travnja 2008.	ZABILJEŽBA
		Zaprimljeno 09.10.2023.g. pod brojem Z-47691/2023	
*5.1	Z-13405/2024	ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige te je za k.č.br. 6719/2 (nova k.č.br. 6719/2) sastavljen nacrt novog zk.ul.br. 1816 k.o. Donje Vrapče u novoj glavnoj knjizi.	
		Zaprimljeno 12.03.2024.g. pod brojem Z-13405/2024	
*6.1	Z-13405/2024	BRISANJE katastarske čestice broj 6719/2 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu DONJE VRAPČE pod brojem kčbr. 6719/2.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>*65. Suvlasnički dio: 16/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65)</b>			
<b>*stan smješten na drugom katu zgrade u Palinovečkoj ulici kbr.31 nacrtna oznake 207 površine 128 m2.</b>			
<b>*GEOPROJEKT D.O.O., V. RAVNICE BR. 4, ZAGREB</b>			
<b>*PILIPOVIĆ SMILJAN, OIB: 41043344264, ŠIME DEVČIĆA BR. 3, ZAGREB</b>			
		Ispisano sa: Z-14791/2013 PRIJENOS NA B 2	
		Ispisano sa: Z-13405/2024	
*1.1	Z-14791/2013	Zaprimljeno 25.09.2007. broj Z-60292/07	Promjena vlasnika.
		Temeljem potvrđenog nacrta posebnih dijelova nekretnine br.ET:2647-07 od kolovoza 2007. sa potvrdom G.U. za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada , grad., kom. i stamb. poslove i promet, Odjel za graditeljstvo-Središnji odsjek za grad., klasa:361-08/2007-03/616, ur.br.251-13-22/104-07-2 od 06.09.2007. i očitovanja volje od 07.09.2007. upisuje posebni dijelovi nekretnine i uknjižuje prava vlasništva.	
*1.2	Z-13405/2024	Zaprimljeno 25.03.2013. broj Z-14791/13	
		Temeljem ugovora o kupoprodaji broj 4740-J2/2012 od 5. studenog 2012. i očitovanja-tabularne izjave od 11. ožujka 2013. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini "GEOPROJEKT" d.o.o. iz Zagreba, V. Ravnice br. 4, OIB: 76669487635, a kao vlasnik upisuje se:	
*2.1	Z-57893/2012	Zaprimljeno 01.06.2012. broj Z-29428/12	ZABILJEŽBA OVRHE
		Temeljem rješenja o ovrsi ovog suda, posl.br. Ovr-1613/12 od 25.05.2012. zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	
*2.2	Z-13405/2024	Zaprimljeno 04.12.2012. broj Z-57893/12	
		Temeljem pravomoćnog rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-1613/12 od 16. studenog 2012. briše se zabilježba ovrhe upisana pod posl. br. Z-29428/12	

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 65 (16/1000)</b>				
*1.1	Z-54993/2010	Zaprimljeno 06.02.2008. Ozn. Z-7514/08, Z-7515/08=Rj. Z-11940/08  Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i prava na neposrednu ovrhu od 05. veljače 2008. godine, potvrđenog po Javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, pod brojem OV-2217/08 i Rješenja Općinskog suda u Sesvetama broj Z-623/08 od 08. veljače 2008.g. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 37.300.000,00 HRK, uvećano sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, te ostalim uvjetima iz Ugovora za korist:  <b>*PRIVREDNA BANKA D.D., RAČKOGA BR. 6, ZAGREB</b>	37.300.000,00 KN	"SPOREDNI ULOŽAK"
*1.2	Z-54993/2010	Zaprimljeno 06.02.2008. Ozn.Z-7514/08, Z.7515/08= Rj. Z-11940/08  Zabilježuje se da je GLAVNI ULOŽAK zk.ul. 2967 k.o. Vurnovec, a sporedni uloži zk.ul. 5722. Grad Zagreb, 3807 k. o. Ggrad Zagreb, 100342, 100341, 100343 i 100349 k.o. Vrapče novo, te zk.ul. 1661 k.o. Vrboska.		"ZABILJEŽBA"
*1.3	Z-13405/2024	Zaprimljeno 18.11.2010. broj Z-54993/10  Na temelju brisovnog očitovanja od 25.02.2009. i punomoći od 17.07.2008., uknjižuje se brisanje založnog prava uknjiženog za korist Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Račkoga 6, u iznosu od 37.300.000,00 KN upisanog ovosudnim rješenjem Z-7514/08, Z-7515/08=Rj. Z-11940/08, zajedno sa zabilježbom da je glavni uložak zk.ul. 2967 k.o. Vurnovec, a sporedni uloži zk.ul. 5722. Grad Zagreb, 3807 k.o. Grad Zagreb, 100342, 100341, 100343 i 100349		
<b>2. Na suvlasnički dio: 65 (16/1000)</b>				
*2.1	Z-54993/2010	Zaprimljeno 07.02.2008. broj Z-7877/08  Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 05.02.2008. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 68.700.000,00 kuna, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, po Ugovoru o dugoročnom kreditu od 05.02.2008. broj: ugovora/partija 5010250979, račun: 5001400, s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH, s rokom dospijeca 182 dana uvećano za 3,05 p.p. godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% godišnje, odnosno redovnu kamatu u visini iz čl. prvog Sporazuma ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima iz Ugovora i Sporazuma, za korist:  <b>*PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D, RAČKOGA BR.6, ZAGREB</b>	68.700.000,00 KN	
*2.2	Z-54993/2010	Zaprimljeno 26.02.2008. broj Z-11938/08  Zabilježuje se da je zk ul. 100344 k.o. Vrapče novo SPOREDNI ULOŽAK, a zk ul. 2967 k.o. Vurnovec, glavni uložak		ZABILJEŽBA

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*2.3	Z-13405/2024	Zaprimljeno 18.11.2010. broj Z-54993/10  Na temelju brisovnog očitovanja od 25.02.2009. i punomoći od 17.07.2008.,uknjižuje se brisanje založnog prava uknjiženog za korist Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Račkoga 6,u iznosu od 68.700.000,00 KN upisanog ovosudnim rješenjem Z-7877/08 zajedno sa zabilježbom da je zk ul. 100344 k.o. Vrapče novo sporedni uložak, a zk ul. 2967 k.o. Vurnovec, glavni uložak		
<b>3. Na suvlasnički dio: 65 (16/1000)</b>				
*3.1	Z-14232/2013	Zaprimljeno 24.10.2008. broj Z-60896/08  Temeljem Ugovora o investicijskom kreditu broj partije 030-51000218 i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) od 22.10.2008. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od EUR 253.737,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate, uvećano za ugovorene kamate, naknade i zatezne kamate za slučaj zakašnjenja, troškove prisilne naplate, prema ugovoru o investicijskom kreditu broj 030-51000218 i sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) od dana 22.10.2008. godine za korist:  <b>*BKS BANK D.D., MLJEKARSKI TRG BR. 3, RIJEKA</b>	253.737,00 EUR	
*3.2	Z-13405/2024	Zaprimljeno 21.03.2013. broj Z-14232/13  Na temelju Dozvole za brisanje uknjižbe prava zaloga (hipoteke) od 18. ožujka 2013. i ovjerenog prijepisa Punomoći od 20. lipnja 2012. uknjižuje se brisanje založnog prava uknjiženog u iznosu od 253.737,00 EUR rješenjem suda posl. br. Z-60896/08 u korist BKS Bank d.d., Rijeka, Mljekarski trg 3 (OIB 61436608168).		
<b>4. Na suvlasnički dio: 65 (16/1000)</b>				
*4.1	Z-14341/2016	Zaprimljeno 15.02.2013. broj Z-7595/13  Na temelju Ugovora o stambenom kreditu broj:53000621 i Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 08. veljače 2013. godine i Punomoći od 20. lipnja 2012.godine uložene u ovosudnoj zbirci isprava pod poslbr. Z-38773/12 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 120.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti primjenom srednjeg tečaju HNB-a na dan dospijeća, uvećano za ugovorene kamate, naknade i zatezne kamate za slučaj zakašnjenja, te troškove prisilne naplate, sve za korist:  <b>*BKS BANK D.D., OIB: 61436608168, MLJEKARSKI TRG BR. 3, RIJEKA</b>	120.000,00 EUR	
*4.2	Z-13405/2024	Zaprimljeno 25.03.2016. broj Z-14341/16  Temeljem dozvole za brisanje uknjižbe prava zaloga (hipoteka) od 23. ožujka 2016 i punomoći od 07. prosinca 2015.uknjižuje se brisanje založnog prava uknjiženog u iznosu od 120.000,00 EUR za korist BKS Bank d.d. (OIB 61436608168), pod posl. br. Z-7595/13.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.11.2025.